

Hiekkalaiturintie 2 A 16, Helsinki, VUOSAARI

41 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä Aurinkolahden läheisyydessä sijaitsevassa kaksiossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, valoisuus sekä erinomainen sijainti. Asunnosta löytyy myös oma sauna sekä tilava parveke. Sijainti tässä asunnossa on vertaansa vailla. Kävelymatkan päässä sijaitsevat Vuosaaren kauppakeskus, isoine marketteineen sekä metroasema, josta kulkuyhteydet aina Kivenlahteen asti. Lisäksi asuinalue tarjoaa upeita ulkoilumahdollisuuksia luonnon ystäville ja aktiivisille liikkujille. Vuosaarella sijaitseva Uutelan ulkoilualue tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun. Merenranta löytyy lyhyen kävelymatkan päästä ja alueella on useita puistoja, joissa voit nauttia luonnosta. Tervetuloa tutustumaan tähän ihanaan kotiin! Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16464,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9110,4€

– Indeksitarkistus
7354,48€

Käyttövastike

737,35€

– Perusvastike
568,63€

– Hoitovastike
168,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

41.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Hissi

Kyllä

Saunamaksu

15,00€

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

352,31€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

54

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,17€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

43

Kerhuhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Hiekkalaiturintie 2 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa