

Joupinmäenkulma 3 B 39, Espoo, JOUPPI

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmannen kerroksen kolmio. Asunto vapautuu uusille asukkaille wc remontin valmistuttua heinäkuun 2026 alkupuolella. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: [jutta.friman@asuntosaaio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32162,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19287,79€

– Indeksitarkistus

12875,14€

**Käyttövastike**

921,06€

– Perusvastike

741,97€

– Hoitovastike

179,1€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
17,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2001 astianpesukone, sälekaihtimet

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa. Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkoti, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
434,47€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
55

---

**Asuinrakennuksia**  
2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
12,6€

---

**Valmistumisvuosi**  
2001

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
E, D

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
49

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Joupinmäenkulma 3 B 39 / pohjakuva

Ei mittakaavassa