

Alppikylänkuja 13 A 7, Helsinki, ALPPIKYLÄ

75 m², 3H+KT+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

47785,92€

– Original right-of-occupancy payment

37888,99€

– Index adjustment

9896,93€

Residence charge

1062,11€

– Basic charge

814,83€

– Communal charge

247,28€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

C

Apartment type

3H+KT+S

Living area

75.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month

20€

Available

Available now

Parking fees– Autokatos 1
35,00€– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

BroadbandDNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistololan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

599,56€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Dining room

Drying room

Yes

Apartment count

38

Building count

6

Residence charge / month / jm²

13,53€

Construction year

2013

Staircases

1

Energy class

C, B

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

35

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovarointimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 A 7 / pohjakuva

Not in scale