

Alhokuja 5 A 3, Helsinki, TAPANINVAINIO

106 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautuva perheasunto Tapaninvainiosta! Tämä tilava ja yksityinen asunto sijaitsee kahdessa tasossa. Alakerrassa sijaitsee asunnon saunallinen kylpyhuone, yksi makuuhuoneista sekä olohuone ja keittiö, jotka erottaa toisistaan liukuovi. Olohuoneen kaunis musta takka ja näkymät, jotka aukeavat omalle pihalle luovat asuntoon lempeän tunnelman. Läpi ala- ja yläkerran jatkuu siistikuntoinen laminaattilattia. Yläkerrassa on vielä erillinen wc ja suihkutilat sekä kaksi makuuhuonetta. Yläkerran aulatila taipuu esimerkiksi työtilakäyttöön. Asunnolle kuuluu heti sisääntulon vieressä autokatospaikka ja ulkovarasto. Tämä kolmen asunnon kohde on sähkölämmitteinen. Asunnosta löytyy muutostyönä asennettu ilmalämpöpumppu. Lämmityskulut eivät sisälly vastikkeeseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39851,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20913,83€

– Indeksitarkistus
18937,72€

Käyttövastike

1505,2€

– Perusvastike
1326,06€

– Hoitovastike
179,14€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

106.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

39,22€

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pieni rivitaloyhtiö Tapaninvainion pientalojen helmassa. Autokatokset, joista käynti omiin varastotiloihin. Kohteessa on sähkölämmitys ja omatoimiviherhoito. Rauhallinen alue, josta löytyy toimivan arjen palvelut. Lähellä on sekä suomen- että ruotsinkielinen koulu, uimahalli ja terveysasema sekä päivittäistavarakauppoja ja koirapuistoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

370,27€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

3

Asuinrakennuksia

1

Valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Sähkö

Autopaikat

6

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Pelti

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Takkojen ja piippujen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Raja-aidan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa