

Kehäkukantie 36 A 1, Vantaa, RUSKEASANTA

# 105,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä valoisassa ja toimivapohjaisessa kodissa arki sujuu mutkattomasti. Yhteen tasoon sijoittuvat oleskelutilat, neljä makuuhuonetta sekä erillinen wc ja kodinhoitotila tuovat helpoutta ja selkeyttä asumiseen. Suuri keittiö tarjoaa hyvin kaappi- ja laskutilaa, ja olohuoneesta avautuu kulku omalle aidatulle pihalle sekä terassille – täydellinen paikka rentoutumiseen. Sijainti on rauhallinen ja kodikas, ja tilavat huoneet tekevät kodista monenlaisiin elämäntilanteisiin sopivan. Asunnossa on myös takka ja ilmalämpöpumppu helpottamassa lämmityskuluja. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

40113,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21493,58€

– Indeksitarkistus

18619,44€

**Käyttövastike**

1460,88€

– Perusvastike

1204,55€

– Hoitovastike

256,33€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

105.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tehdyt muutostyöt

2009 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 makuuhuoneiden laminaattilattiat 2014 Ilmalämpöpumppu 2014 sälekaihdin 2015 Jääviileäkaappi

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas paritalokohde suojaisella sijainnilla alueen keskellä. Lisää rauhaa omalle pihalle tuovat vehreät istutukset. Lähellä on hyvät arjen palvelut ja ulkoilemaan pääsee laajoille ulkoilualueille, joilla on myös Möskärin kuntoportaat ja ulkokuntosali. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

385,51€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

6

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,04€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Sähkö

**Autopaikat**

6

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Vesikatkon kunnostus 2019 Muut huoneistoremontit 2019 Takkojen uusiminen 2020 Takkaimureiden asennus 2025 Palovaroitin uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Aitojen uusiminen 2027 Aitojen, julkisivujen puuosien sekä jätekatoksen kunnostus ja maalaus 2027 Hulevesiviemäreiden korjaus 2027 Vesikatkon pesu ja pinnoitus

**Kaavoitusviranomaisen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Kehäkukantie 36 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa