

Purilaskuja 2 C 34, Helsinki, ALPPIKYLÄ

116,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmessa tasossa town house -tyyppinen moderni koti Alppikylän värikkäässä miljöössä. Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

64969,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

52350,31€

– Indeksitarkistus

12618,97€

Käyttövastike

1489,86€

– Perusvastike

1154,51€

– Hoitovastike

335,35€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

116.50 m²

Kerros

3

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

– Autotallimaksut 2
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autotallimaksut
100,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotit, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
600,29€

Hissit
3

Talouso

sauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,95€

Valmistumisvuosi
2014

Porrashuoneet
3

Energialuokka
B

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
36

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

Purilaskuja 2 C 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa