

Vanhaistentie 1 e A 24, Helsinki, Kannelmäki

77 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivalla pohjaratkaisulla neliöitään isomman tuntuinen 4h+kt! Asunnon kolme makuuhuonetta ovat toivotusti erillään, olohuone ja keittiö taas muodoltaan helposti kalustettavissa. 5. kerroksen näkymät pitkälti yli Kannelmäen. Lähikauppa Alepa vieressä, laajat palvelut mm. Prisma ja useita ravintoloita Kauppakeskus Kaaressa kävelymatkan päässä. Asunnolta myös juna-asemalle maltillinen kävelymatka. Kiinnostaako uuden kodin helppous? Jätä hakemus ja sovitaan teille sopiva esittelyaika! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

50341€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

46011,62€

– Indeksitarkistus

4329,38€

Käyttövastike

1336,14€

– Perusvastike

1067,54€

– Hoitovastike

268,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2012

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

5

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät. Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset. Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula. Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketineen Kauppakeskus Kaarissa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

617,98€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

24

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

17,56€

Valmistumisvuosi

2022

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

15

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Vanhaistentie 1 e A 24 / 77,0m² Asunto A9, 14, 19, 24 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa