

Hirvisuontie 4 B 8, Espoo, GUMBÖLE

57 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja toimivapohjainen kaksio rauhallisella Gumbölen alueella. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen, valoisan oleskelutilan. Makuuhuone on sopivan kokoinen arjen tarpeisiin, ja oma sauna tuo mukavuutta asumiseen. Olohuoneesta kulku omalle pihalle. Luonnonläheinen sijainti ja sujuvat yhteydet tekevät tästä kodista erinomaisen valinnan niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33401,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25086,77€

– Indeksitarkistus

8314,68€

Käyttövastike

842,16€

– Perusvastike

649,6€

– Hoitovastike

192,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
01.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna. Gumbölen alue on omissa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
550,9€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
28

Asuinrakennuksia
5

Käyttövastike / kk / jm²
14,52€

Valmiutumisaste

valmistusvuosi
2011

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

34

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovarointimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hirvisuontie 4 B 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa