

Keimolankaarre 9 A 4, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

75,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva kolmio lasitetulla parvekkeella! Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyväkuntoiseen 75,5 m² kolmioon, joka sijaitsee rauhallisella Keimolanmäen alueella. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa ja tilat mukautuvat monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kodikas olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa on mukavasti tilaa niin yhdessäololle kuin arjen askareillekin. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja korostavat tilan avaruutta. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana keväästä pitkälle syksyyn. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa arjen tarpeisiin. Oma sauna ja tilava kylpyhuone lattialämmityksellä tuovat arkeen ripauksen luksusta. Materiaalivalinnoissa on panostettu käytännöllisyyteen ja ajattomuuteen: lattioissa on kaunis lautalaminaatti ja kylpyhuoneessa tyylikäs laatoitus. Vuonna 2016 valmistunut hissitalo tarjoaa hyvin hoidetut yhteiset tilat, mm. talosaunan upeilla maisemilla, pesulan sekä kerhotilan. Alueella on loistavat ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä sujuvat liikenneyhteydet – myös Kivistön juna-asema ja palvelut ovat lähellä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45782,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37210,41€

– Indeksitarkistus

8572,15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.50 m²

Kerros

2

Käyttövastike

930,77€

– Perusvastike
735,34€– Hoitovastike
195,43€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Saunamaksu**

20,00€

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotit, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

650,29€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

55

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,24€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

55

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keimolankaarre 9 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa