

Rouvienpolku 11 A 11, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen huoneisto, jossa toimiva pohjaratkaisu ja vaaleat pinnat luovat selkeän ja viihtyisän kokonaisuuden. Tilava ja valoisa olohuone tarjoaa hyvin tilaa oleskeluun, ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu Rouvienpolun suuntaan. Erillinen keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja tasotilaa sekä paikan ruokapöydälle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joiden ikkunat suuntautuvat rauhalliselle sisäpihalle. Kokonaisuutta täydentävät kylpyhuone oman saunan kanssa, erillinen wc sekä käytännöllinen varastohuone. Herttoniemenranta on merellinen ja viihtyisä asuinalue, jossa yhdistyvät hyvät ulkoilumahdollisuudet, palvelut sekä sujuvat kulkuyhteydet keskustaan. Täytä hakemus sivuillamme:

[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23966,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12772,36€

– Indeksitarkistus

11194,31€

**Käyttövastike**

1290,25€

– Perusvastike

1064,79€

– Hoitovastike

225,45€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

17€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/sisälämmitin 1  
23,00€– Autopaikkamaksu 1  
43,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

10.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

329,47€

**Hissit**

9

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

158

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,97€

**Valmistumisvuosi**

1995

**Peruskorjattu**

2021

**Porrashuoneet**

9

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

89

**Kerhuhuone**

2

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti, huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

**Arvio tulevista korjauksista**

---

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Rouvienpolku 11 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa