

Vanhaistentie 1 e A 24, Helsinki, Kannelmäki

# 77 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Toimivalla pohjaratkaisulla neliöitään isomman tuntuinen 4h+kt! Asunnon kolme makuuhuonetta ovat toivotusti erillään, olohuone ja keittiö taas muodoltaan helposti kalustettavissa. 5. kerroksen näkymät pitkälti yli Kannelmäen. Lähikauppa Alepa vieressä, laajat palvelut mm. Prisma ja useita ravintoloita Kauppakeskus Kaaressa kävelymatkan päässä. Asunnolta myös juna-asemalle maltillinen kävelymatka. Kiinnostaako uuden kodin helppous? Jätä hakemus ja sovitaan teille sopiva esittelyaika! If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

50341€

– Original right-of-occupancy payment

46011,62€

– Index adjustment

4329,38€

**Residence charge**

1336,14€

– Basic charge

1067,54€

– Communal charge

268,6€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2012

**Apartment type**

4H+KT

**Living area**

77.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
75,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät. Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset. Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula. Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

617,98€

**Elevators**

1

**House sauna**

1

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

24

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,56€

**Construction year**

2022

**Staircases**

1

**Energy class**

B2012

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

15

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

# Vanhaistentie 1 e A 24 / 77,0m<sup>2</sup> Asunto A9, 14, 19, 24 3H+KT.jpg

Not in scale