

Hiekkalaiturintie 2 A 16, Helsinki, VUOSAARI

41 m², 2H+KK+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä Aurinkolahden läheisyydessä sijaitsevassa kaksiossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, valoisuus sekä erinomainen sijainti. Asunnosta löytyy myös oma sauna sekä tilava parveke. Sijainti tässä asunnossa on vertaansa vailla. Kävelymatkan päässä sijaitsevat Vuosaaren kauppakeskus, isoine marketteineen sekä metroasema, josta kulkuyhteydet aina Kivenlahteen asti. Lisäksi asuinalue tarjoaa upeita ulkoilumahdollisuuksia luonnon ystäville ja aktiivisille liikkujille. Vuosaarella sijaitseva Uutelan ulkoilualue tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun. Merenranta löytyy lyhyen kävelymatkan päästä ja alueella on useita puistoja, joissa voit nauttia luonnosta. Tervetuloa tutustumaan tähän ihanaan kotiin! Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16464,88€

– Original right-of-occupancy payment
9110,4€

– Index adjustment
7354,48€

Residence charge

737,35€

– Basic charge
568,63€

– Communal charge
168,72€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

41.00 m²

Floor

5

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

17€

Elevator

Yes

Sauna fee

15,00€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

352,31€

Elevators

3

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

54

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,17€

Construction year

1999

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Clubroom

1

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Hiekkalaiturintie 2 A 16 / pohjakuva

Not in scale