

Vasamakatu 5 B 15, Lahti, ASEMANTAUSTA

79,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas ja toimivapohjainen kaksitasoinen koti, päätyhuoneisto. Alakerrassa avara olohuone, käytännöllinen keittiö sekä erillinen wc. Olohuoneesta suora kulku terassille ja pihalle. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, pesuhuone ja oma sauna. Säilytystilaa on runsaasti molemmissa kerroksissa. Loistava koti sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua, omaa pihaa ja arjen helppoutta. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25246,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13799,31€

– Indeksitarkistus

11447,45€

Käyttövastike

1019,04€

– Perusvastike

728€

– Hoitovastike

291,04€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

79.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m². Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
321,14€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

19

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,2€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset 2014 Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu 2014 Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus 2015 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihavarastojen maalauskunnostus 2015 Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan 2016 Liukumäki leikkialueelle 2017 Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus 2017 Rakennusautomaatio 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen 2021 Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun puuosien kunnostus 2027 Keinun uusiminen 2027 Peruskorjaus 2027 Piha-aitojen kunnostus

Vasamakatu 5 B 15 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Vasamakatu 5 B 15 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa