

Kaskelantie 9 A 12, Vantaa, HAKUNILA

43,5 m², 2H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa kaksio vaatehuoneella ja valtaisalla parvekkeella nyt vapaana! Tämä moderni asunto tarjoaa fiksuja ratkaisuja sekä kaiken tarpeellisen sujuvan arjen pyörittämiseen. Myös vehreät ulkoilualueet alkavat ihan vierestä, minkä lisäksi Porttipuiston ja Hakunilan palvelut ovat vain kivenheiton päässä. Olisiko tässä uusi kotisi? Laita hakemus ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29627,02€

– Original right-of-occupancy payment

24752,06€

– Index adjustment

4874,96€

Residence charge

663€

– Basic charge

556,33€

– Communal charge

106,68€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

23€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

2H+KT

Living area

43.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 2
30,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Sauna fee

20,00€

Available

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Hakunilan länsireunalla, Kaskelanrinteen alueella, jossa on 68 asumisoikeuskotia. Asuntojen koot vaihtelevat 28-neliöisestä yksiöstä 51-neliöisiin kompakteihin kolmioihin. Tilan tuntua luovat väljät lasitetut parvekkeet. Kohteella on kaksi yhteissaunaa ja kuivaushuone. Lisäksi alueen yhteiskäytössä on kerhotilarakennus, josta asukkaat voivat varata itselleen pesulavuoroja ja kerhotilan esim. perhejuhlia varten. Kohde on savuton. Kaskelanrinne on Kaskelan pientaloalueen tuntumaan, lähelle Vantaan Porttipuistoa rakennettu asuinalue. Alue tukeutuu palveluissaan Hakunilan vanhaan keskustaankin, joka periytyy 1970-luvulta. Sinne kulkee useita bussilinjoja, peruspalvelut ovat paikallaan ja ympäröiviltä alueilta löytyy pientaloja sekä runsas luontoalue, joka sopii talvisin hiihtäjille – Hakunilan Urheilupuistosta puhumattakaan. Tikkurilan keskustaankaan ei ole kuin noin neljä kilometriä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

683,95€

Elevators

2

House sauna

0

←

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

68

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,6€

Construction year

2018

Staircases

2

Energy class

C2012

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

29

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaskelantie 9 A 12 / Pohjakuva

Not in scale