

Rouvienpolku 11 A 11, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

74 m², 3H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kolmannen kerroksen huoneisto, jossa toimiva pohjaratkaisu ja vaaleat pinnat luovat selkeän ja viihtyisän kokonaisuuden. Tilava ja valoisa olohuone tarjoaa hyvin tilaa oleskeluun, ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu Rouvienpolun suuntaan. Erillinen keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja tasotilaa sekä paikan ruokapöydälle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joiden ikkunat suuntautuvat rauhalliselle sisäpihalle. Kokonaisuutta täydentävät kylpyhuone oman saunan kanssa, erillinen wc sekä käytännöllinen varastohuone. Herttoniemenranta on merellinen ja viihtyisä asuinalue, jossa yhdistyvät hyvät ulkoilumahdollisuudet, palvelut sekä sujuvat kulkuyhteydet keskustaan. Täytä hakemus sivuillamme:

www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23966,67€

– Original right-of-occupancy payment

12772,36€

– Index adjustment

11194,31€

Residence charge

1290,25€

– Basic charge

1064,79€

– Communal charge

225,45€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

17€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikka/sisälämmitin 1
23,00€– Autopaikkamaksu 1
43,00€**Elevator**

Yes

Available

10.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

329,47€

Elevators

9

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

158

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,97€

Construction year

1995

Renovated

2021

Staircases

9

Energy class

E

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

89

Clubroom

2

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rouvienpolku 11 A 11 / pohjakuva

Not in scale