

Proomukatu 3 A 7, Lahti, ANKKURI

70 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toisen kerroksen valoisa saunallinen kolmio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Lemmikit tervetulleita. Asunnon kuvat vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24520,75€

– Original right-of-occupancy payment

14358,54€

– Index adjustment

10162,21€

Residence charge

863,94€

– Basic charge

668,58€

– Communal charge

195,36€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

70.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month

20€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2009 sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin 2009 Kirena liukuovet eteiseen 2009 väliovet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala. Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

365,08€

Elevators2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

62

Building count

3

Residence charge / month / jm²

13,09€

Construction year

2001

Staircases

2

Energy class

E, D

Heating

Kauko

Parking spaces

50

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalauk 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalauskunnostus (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Proomukatu 3 A 7 / pohjakuva

Not in scale