

Vasamakatu 5 B 13, Lahti, ASEMANTAUSTA

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyvin suunniteltuun 3 huoneen asuntoon, jossa on tilava olohuone, erillinen keittiö ja kaksi makuuhuonetta. Kodin sydämenä toimii avara oleskelutila, josta on käynti omalle terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvi tai illanvietto ystävien kanssa. Keittiö tarjoaa runsaasti kaappitilaa ja toimivan pohjaratkaisun arjen sujuvuuteen. Asunnossa on oma sauna, joka tuo ripauksen luksusta ja rentoutumista arkeen. Lisäksi erillinen WC ja tilava kylpyhuone helpottavat perheen arkea. Säilytystilaa löytyy runsaasti: vaatehuone, eteisen kaapit sekä erillinen varasto pitävät kodin järjestyksessä. Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, mutta palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23922,99€

– Original right-of-occupancy payment  
13137,83€

– Index adjustment  
10785,16€

**Residence charge**

970,2€

– Basic charge  
693,11€

– Communal charge  
277,1€

### Apartment basic info

**Housing type**

Balcony access block

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

75.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Security deposit**

250€

**Separate toilet**

Yes

**Water fee/person/month**

10€

**Elevator**

No

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2015 Astianpesukoneen uusiminen, Astianpesukone Gram Dish 2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m<sup>2</sup>. Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**321,14€

---

**Elevators**No

---

**House sauna**No

---

**Drying room**Yes

---

**Apartment count**19

---

**Building count**2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**13,2€

---

**Construction year**1997

---

**Energy class**D

---

**Heating**Kauko

---

**Parking spaces**19

---

**Broadband**DNA Welho

---

**TV-antenna system**Kaapeli

---

**CableTV**DNA

---

**Roof material**Pelti

---

**House frame material**Betoni

---

**Pets**Allowed

---

---

**Repairs made**

---

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset 2014 Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu 2014 Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus 2015 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihavarastojen maalauskunnostus 2015 Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan 2016 Liukumäki leikkialueelle 2017 Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus 2017

Rakennusautomaatio 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen 2021 Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovarottimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun puuosien kunnostus 2027 Keinun uusiminen 2027 Peruskorjaus 2027 Piha-aitojen kunnostus

## Planning authoritative

---

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

# Vasamakatu 5 B 13 / pohjakuva

Not in scale