

Trappukorventie 2 A 4, Kerava, AHJO

# 79 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rivitalokolmio kahdessa kerroksessa kivalla pientaloalueella luonnonläheisessä Ahjossa. Alakerrassa on tilava erillinen keittiö ja iso olohuone josta on käynti takapihalle. Yläkerrasta löytyy kylpyhuone saunoineen ja kaksi tilavaa makuuhuonetta. Asunnossa on vaaleat pinnat ja vaalea laminaattilattia. Lähistöllä hyvät ulkoilu mahdollisuudet ja upouusi sisäliikunta/padelhalli kivenheiton päässä. Huomio että kohteeseen on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1105 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot sekä asunnon hakuohjeet sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä myyjään: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17517,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9214,01€

– Indeksitarkistus

8303,43€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

79.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

974,47€

– Perusvastike  
815,02€– Hoitovastike  
159,44€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka ilman sähköä  
7,00€– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

06.06.2026

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rivitalokohde pientaloalueella Keravan Ahjossa. Osa asunnoista on kahdessa kerroksessa ja osa yhdessä tasossa.

Lapsiystävällinen pihapiiri. Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu 2018-2019. Tämä talo lämpiää ekologisesti maalämmöllä ja aurinkosähköllä. Vehreät lähimaastot sopivat erilaiseen ulkoiluun. Lähellä mm. Keinukallion urheilukeskus. Kohteessa on omatoimivierohoito. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme:

[www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

225,4€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

18

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,59€

**Valmistumisvuosi**

1992

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö + aurinkosähkö

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Kattolippojen kunnostus 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Salaojien korjaus 2014 Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. 2019 ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus 2019 Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen 2019 Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. 2019 Kylpyhuoneet 2019 Käyttövesiputkiston uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ikkunoiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2027 Lämpökuvaus 2027 Yläpohjan lisälämmöneristys 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2028 Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulkovarastot) 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

**Kaavoitusviranomainen**

## **Trappukorventie 2 A 4 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Trappukorventie 2 A 4 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa