

Malmiiniityntie 26 B 23, Vantaa, Simonkylä

56,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava kaksio toisessa kerroksessa odottaa uutta asukastaan! Tämä kivan kokoinen koti sijaitsee Simonkylässä päättyvän tien varrella, rauhallinen talo, jonka välittömässä läheisyydessä on frisbee-golf ja koirapuisto. Myös lenkkipolut ja kuntoportaat löytyvät pienen matkan päästä. Isolla parvekkeella voit nauttia sen tarjoamasta lisätilasta, tästä kodista löytyy myös tilava ja moderni kylpyhuone sekä käytännöllinen vaatehuone. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41497,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34877,43€

– Indeksitarkistus

6620,4€

Käyttövastike

813,83€

– Perusvastike

657,34€

– Hoitovastike

156,48€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
18,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

20,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

741,37€

Hissit

3

Talosauna

2

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

48

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,77€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malminiityntie 26 B 23 / B 23,28,33.jpg

Ei mittakaavassa