

Kiviparantie 2 B 13, Helsinki, MYLLYPURO

51 m², 2H+KK

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Kompakti ja viihtyisä kaksio aivan Myllypuron monipuolisten palveluiden läheltä! Asunnosta löytyy runsaasti säilytystilaa niin keittiöstä kuin makuuhuoneestakin. Keittiö on varustettu astianpesukoneella ja makuuhuoneeseen on kaksi sisäänkäyntiä, jotka saa suljettua liukuovilla. Tilavassa kylpyhuoneessa on liitäntä pesukoneelle. Asunnon lasitettu parveke tarjoaa mukavan lisätilan arkeen ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

32391,09€

– Original right-of-occupancy payment
24592,58€

– Index adjustment
7798,51€

Residence charge

849,23€

– Basic charge
698,66€

– Communal charge
150,57€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

51.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit
250€

Own sauna
No

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees
— Autohallimaksu 1
49,00€

Available
Available now

Sauna fee
20,00€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveystasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
602,2€

Elevators
3

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
67

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,3€

Construction year
2011

Staircases
4

Energy class
C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
40

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Not in scale