

Alhokuja 5 A 3, Helsinki, TAPANINVAINIO

106 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautuva perheasunto Tapaninvainiosta! Tämä tilava ja yksityinen asunto sijaitsee kahdessa tasossa. Alakerrassa sijaitsee asunnon saunallinen kylpyhuone, yksi makuuhuoneista sekä olohuone ja keittiö, jotka erottaa toisistaan liukuovi. Olohuoneen kaunis musta takka ja näkymät, jotka aukeavat omalle pihalle luovat asuntoon lempeän tunnelman. Läpi ala- ja yläkerran jatkuu siistikuntoinen laminaattilattia. Yläkerrassa on vielä erillinen wc ja suihkutilat sekä kaksi makuuhuonetta. Yläkerran aulatila taipuu esimerkiksi työtilakäyttöön. Asunnolle kuuluu heti sisääntulon vieressä autokatospaikka ja ulkovarasto. Tämä kolmen asunnon kohde on sähkölämmitteinen. Asunnosta löytyy muutostyönä asennettu ilmalämpöpumppu. Lämmityskulut eivät sisälly vastikkeeseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

39851,55€

– Original right-of-occupancy payment

20913,83€

– Index adjustment

18937,72€

Residence charge

1505,2€

– Basic charge

1326,06€

– Communal charge

179,14€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

F

Apartment type

4H+K+S

Living area

106.00 m²

Floor

1-2

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Separate toilet

Yes

Advance water fee/graded m2/month

39,22€

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA 4G

Alterations made to this home

2015 Muu muutostyö

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pieni rivitaloyhtiö Tapaninvainion pientalojen helmassa. Autokatokset, joista käynti omiin varastotiloihin. Kohteessa on sähkölämmitys ja omatoimiviherhoito. Rauhallinen alue, josta löytyy toimivan arjen palvelut. Lähellä on sekä suomen- että ruotsinkielinen koulu, uimahalli ja terveysasema sekä päivittäistavarakauppoja ja koirapuistoja.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

370,27€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

3

Building count

1

Construction year

1994

Energy class

F

Heating

Sähkö

Parking spaces

6

Broadband

DNA 4G

TV-antenna system

Harava

Roof material

Pelti

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Takkojen ja piippujen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Raja-aidan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale

Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale