

Malmiiniityntie 26 B 23, Vantaa, Simonkylä

# 56,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava kaksio toisessa kerroksessa odottaa uutta asukastaan! Tämä kivan kokoinen koti sijaitsee Simonkylässä päättyvän tien varrella, rauhallinen talo, jonka välittömässä läheisyydessä on frisbee-golf ja koirapuisto. Myös lenkkipolut ja kuntoportaat löytyvät pienen matkan päästä. Isolla parvekkeella voit nauttia sen tarjoamasta lisätilasta, tästä kodista löytyy myös tilava ja moderni kylpyhuone sekä käytännöllinen vaatehuone. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

41497,83€

– Original right-of-occupancy payment  
34877,43€

– Index adjustment  
6620,4€

#### Residence charge

813,83€

– Basic charge  
657,34€

– Communal charge  
156,48€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

C2012

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

56.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

---

**Water fee/person/month**

25€

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 2  
18,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Available**

Available now

---

**Condition**

Excellent

---

**Pets**

Allowed

---

**Sauna fee**

20,00€

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

741,37€

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

2

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

48

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,77€

---

**Construction year**

2019

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

C2012

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

34

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Assessment of upcoming repairs**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Malmiintie 26 B 23 / B 23,28,33.jpg**

Not in scale