

Malmiiniityntie 26 C 35, Vantaa, Simonkylä

# 109 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Iso, avara perheasunto rauhallisessa taloyhtiössä puiston vieressä. Asunto sijaitsee talon päädyssä, joten omaa rauhaa riittää. Tässä kodissa on tilaa pyörittää sujuvaa arkea ja kaikki mahdollisuudet rentoutumiseen. Avoimessa keittiössä valmistuu sujuvasti niin nopeat arkiruuat kuin isommatkin kattaukset - lisäksi näihin kaappeihin mahtuu varmasti jokainen astiasto! Arkea helpottamassa ovat iso jääkaappi ja pakastin, sekä kaksi vessaa. Keittiössä on valmiina myös astianpesukone ja kylpyhuoneessakin on paikka pyykkikoneelle. Kokonaisuuden kruunaa oma sauna ja harvinaista herkkua kerrostaloasuntoon tarjoilee oma terassi ja pieni piha! Tämä asunto on paras kokea paikan päällä. Laita hakemus jo tänään!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

71598,43€

– Original right-of-occupancy payment

60766,49€

– Index adjustment

10831,94€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C2012

**Apartment type**

4H+KT+S

**Living area**

109.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Residence charge**

1417,92€

– Basic charge

1145,28€

– Communal charge

272,64€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

25€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2

18,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malmiiniitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
741,37€

---

**Elevators**  
3

---

**House sauna**  
2

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
48

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
14,77€

---

**Construction year**  
2019

---

**Staircases**  
3

---

**Energy class**  
C2012

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
34

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Assessment of upcoming repairs

---

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# **Malmiityntie 26 C 35 / C35.jpg**

Not in scale