

Saaristolaivastonkatu 20 B 35, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# 124 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

83176,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

82663,14€

– Indeksitarkistus

513,44€

#### Käyttövastike

2372,76€

– Perusvastike

2059,2€

– Hoitovastike

313,56€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT+S

#### Pinta-ala

124.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3-4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

04/2026

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2  
100,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autohallimaksu 1  
75,00€

#### Saunamaksu

25,00€

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostavaan kahteen kohteeseen kuuluu kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Osasta avautuvat upeat merimaisemat. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varressa. Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 20 on valmistunut 29.4.2026.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

706,52€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Pyykkītupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

51

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

20,28€

**Valmistumisvuosi**

2026

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

35

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

**Saaristolaivastonkatu 20 B 35 / B35\_alempi\_kerros.jpg**

Ei mittakaavassa

# Saaristolaivastonkatu 20 B 35 / B35\_ylakerros.jpg

Ei mittakaavassa