

Norkkokuja 6 A 6, Helsinki, VIIKKI

# 56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva kaksio rauhallisella sijainnilla! Tässä kodissa tilat on jaettu selkeästi ja käytännöllisesti, mikä tekee asumisesta sujuvaa. Olohuone ja makuuhuone ovat erillään toisistaan, ja keittiö sijoittuu omaan tilaansa, pitäen oleskelualueet rauhallisina. Vaatehuone tuo toimivaa säilytystilaa ja parveke jatkaa asuintiloja ulos, viimeistellen toimivan kokonaisuuden. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**  
25023,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
14665,65€

– Indeksitarkistus  
10357,53€

**Käyttövastike**  
987,66€

– Perusvastike  
831,9€

– Hoitovastike  
155,76€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
7,50€

– Autokatos 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Luhtitalo

**Energialuokka**  
D

**Huoneistotyyppi**  
2H+K

**Pinta-ala**  
56.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
2

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vihreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
412,61€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
2

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
68

**Asuinrakennuksia**  
6

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,67€

---

**Valmistumisvuosi**

2001

---

**Porrashuoneet**

6

---

**Energialuokka**

D, E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

61

---

**Askarteluhuone**

2

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Norkkokuja 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja salaojien huuhtelu 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

---

**Kaavoitusviranomainen**

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

**Norkkokuja 6 A 6 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa