

Mielikinviita 8 C 35, Espoo, TAPIOLA

60,5 m², 2H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14676,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7625,81€

– Indeksitarkistus
7050,85€

Käyttövastike

1103,96€

– Perusvastike
956,6€

– Hoitovastike
147,35€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
12,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mielikinviita 6-8 on Tapiolan alueella sijaitseva kahden asuinrakennuksen talo, jossa on neljä kerrosta ja 62 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 41 – 88,5 m². Talossa on neljä hissiä, ja osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talossa on myös pesula sekä kaksi kuivaushuonetta. Kohteessa on aurinkopaneelit. Tapiolan alueella palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet ovat hyvät sekä Espooseen että Helsinkiin. Alueella ovat Tapiolan terveyskeskus, useita päiväkoteja ja paljon ulkoiluun ihanteellisia puistoja. Aivan talon tuntumassa ovat myös Maarinniityn puisto sekä kulttuuriperinnöllisesti suojeltu Isoviidan metsä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

240,86€

Hissit

4

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

62

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

18,43€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

4

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

62

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesimittareiden uusiminen 2015 Aitojen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Ulkovalaistus 2024 Patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus 2031 Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Mielikinviita 8 C 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa