

Huvilinnanmäki 2 A 25, Espoo, Leppävaara

# 76 m<sup>2</sup>, 3h+k+s

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Etsitkö uutta kotia? Nyt kannattaa säästää asumiskustannuksista ja hyödyntää kampanjaetumme: tarjoamme kaikkiin heti vapaisiin tulo- tai varallisuusrajoitettuihin vuokra-asuntoihin ensimmäisen kuukauden vuokran veloituksetta. Etu koskee 1.-31.3.2025 tehtyjä uusia vuokrasopimuksia. Käyttökorvaukset kuten vesimaksu laskutetaan normaalisti. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on 11 kk. Vuokrataan hissitalon viidennen kerroksen siistikuntoinen huoneisto! Tilava kolmio, jossa keittiössä hyvin kaappitilaa ja ruokapöydälle paikka. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa kaihtimet. Makuuhuoneissa kaapistot vaatteiden säilytykseen, lisäksi eteisessä kaappitilaa. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöistä, hyvänä lisänä erillinen wc. Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
1276,23€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
30€

**Autopaikkamaksut**  
– Autopaikka  
45,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
D2007

**Huoneistotyyppi**  
3h+k+s

**Pinta-ala**  
76.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
5

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Kyllä

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Korkotuettuja vuokra-asuntoja Espoon Leppävaarassa hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Kiinteistön suunnittelun lähtökohtana on ollut tarjota valoisia ja toimivia asuntoja monenlaiseen tarpeeseen. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä tulo- ja varallisuusrajoja. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokrakoti

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Asuntoja**

48

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Keskimääräinen vuokra**  
626,58 - 1455,50€

---

**Valmistumisvuosi**  
2006

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
D2007

---

**Lämmitysmuoto**  
Kaukolämpö

---

**Autopaikat**  
Ei

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Huvilinnanmäki 2 A 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa