

Meri-Rastilan Tie 11 A 2, Helsinki, VUOSAARI

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmio rauhallisesta ja peruskorjatusta kohteesta! Asunnon väljässä eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon erillinen wc. Kylpyhuoneessa on oma sauna sekä paikka pyykinpesukoneelle. Asunnon tilavissa makuuhuoneissa on hyvin kappitilaa. Asunnon avarasta olohuoneesta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on näkymä rauhalliselle pihalle. Keittiössä on säilytystilaa sekä laskutilaa. A-talo sijaitsee aivan metsän tuntumassa, joten luonto on aivan käden ulottuvilla. Peruskorjauksen yhteydessä A-taloon on lisätty hissi, joten kulkeminen asuntoon onnistuu vaivattomasti. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19814,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10141,56€

– Indeksitarkistus

9672,7€

**Käyttövastike**

1227,9€

– Perusvastike

982,78€

– Hoitovastike

245,12€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

80.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Meri-Rastilantie 11 on kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kerrostalokohde Helsingin Vuosaarella. Viihtyisä kohde koostuu 34 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita ja kolmioita, 49,5–80 m<sup>2</sup>. Kohteeseen on tehty peruskorjaus vuonna 2023. Sen yhteydessä A- ja C-rappuihin asennettiin hissit. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys ja omatoimiviherhoito. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijoittuu alle kilometrin päähän Rastilan metroasemasta. Myös lähimmät kaupungit löytyvät Rastilan metroaseman tuntumasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema ovat puolestaan noin 2 kilometrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asakoti

Asunto

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
250,36€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
34

**Asuinrakennuksia**  
3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
16,03€

**Valmistumisvuosi**  
1993

**Peruskorjattu**  
2023

**Porrashuoneet**  
3

**Energialuokka**  
E, D

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

**Autopaikat**  
34

**Kerhuhuone**  
1

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
DNA

**Kattomateriaali**  
Pelti

**Runkomateriaali**  
Betoni

**Lemmikit**  
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2007 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2012 Pihavaraston ja -katoksen uusiminen 2014

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Hissien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Meri-Rastilan Tie 11 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa