

Ensi parvi 3 B 13, Helsinki, Vuosaari

42,5 m², 1H+KT+ALK

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava yksiö, jonka omalla terassilla on mukava nauttia aamukahvit! Selkeä pohjaratkaisu, jossa oleskeluun, kokkailuun ja nukkumiseen on omat tilansa. Asunnon terassi ja ikkunat ovat luoteeseen. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

32544,15€

– Original right-of-occupancy payment

32544,15€

Residence charge

793,31€

– Basic charge

676,05€

– Communal charge

117,26€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

1H+KT+ALK

Living area

42.50 m²

Floor

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Estimated completion date

31.05.2027

Parking fees

– Autohallimaksu 1
40,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Ensimmäiset tarjouskierrokset ovat käsittelyssä. Olemme yhteydessä tarjouksen hyväksyneisiin hakijoihin, joille voidaan varata asunto. Tarjouskierrosten käsittelyssä voi kestää useampi viikko. Vapaaksi jääviin asuntoihin on jatkuva haku. Ensi parven upeat, valoisat kodit tarjoavat rauhallisen asuinympäristön kaupungin kupeessa, arvostettujen luontokohteiden äärellä. Kolmeen 5-6 -kerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 115 hyvin suunniteltua asumisoikeuskotia. Huoneistojen koot vaihtelevat 32-neliöisistä yksiöistä lähes sadan neliön viisihuoneisiin perheasuntoihin. Monipuoliset huoneistopohjat ja toimivat pohjaratkaisut inspiroivat sisustajaa – näistä asunnoista jokainen saa luotua juuri omannäköisen kodin. Asunnon materiaalivalintoihin on mahdollista vielä vaikuttaa A-B -rapuissa 22.6.26 asti. Huom. Lisähintaisten tuotteiden valintojen eräpäivät erikseen. Tutustu valittavissa oleviin materiaaleihin oheisista materiaaliesitteistä. Lukuisat, suuret ikkunat antavat luonnonvalon virrata kauniisti kaikissa asunnoissa. Kaksioistakin löytyy läpitalon huoneistoja ja isommista päätyhuoneistoista avautuvat näkymät jopa kolmeen ilmansuuntaan. Isoimpien asuntojen keittiöissä on saareke ja kylpyhuoneen lisäksi toinen wc-tila. Yksiöissäkin alkovit tarjoavat rauhallisen makuuhuonetilan ja osa asunnoista on varustettu vaatehuoneilla. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja niihin on oma sisäänkäynti. Vastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Yhteistiloissa olevan irtaimistovaraston lisäksi useissa kodeissa on toinen lämmin varastotila asunnon yhteydessä. Kaikkiin koteihin kuuluu terassi tai lasitettu parveke, joista osa on jopa koko huoneiston levyisiä. Parvekkeille asennetaan viherpeukaloiden iloksi valmiit istutuslaatikot, jotka on suunniteltu siten, että niiden kastelun hoitaa pääosin sadevesi. Poikkeuksellisen rakennustavan ansiosta piha-alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä kauniit kalliot säilyvät ja Ensi parven asukkaat pääsevät heti nauttimaan monimuotoisesta, valmiista viherympäristöstä myös ulkosalla. Ensi parven rinnetontilla on paljon luontaisia korkeuseroja, sillä myös kalliota varjellaan kasvien tavoin. Pihalle tulevan ulkohissin ansiosta eri tasoissa pystyy silti liikkumaan esteettömästi. Jokaiseen taloon rakennetaan kattoterassi oleskelualueineen ja viljelylaatikoineen. Niiden yhteydestä löytyy kaksi kerhotilaa sekä kolme talosaunaa, joissa voi nauttia makoisista löylyistä hienojen näkymien ja vilvoitteluterassien kera. Omasta pysäköintihallista on kätevät kulkuyhteydet taloihin, ja yhteiskäyttöautot tekevät arjen liikkumisesta joustavaa. Alle kilometrin säteellä Ensi parvelta löytyvät toimivat lähipalvelut, kaksi päivittäistavarakauppaa sekä useampi päiväkotit. Broändan purolaakson reitit johdattavat meren äärelle Vartiokylän lahdelle ja toiseen suuntaan Mustavuoren upealle luonnonsuojelualueelle.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

721,6€

Elevators

6

House sauna

5

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

115

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,59€

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

62

Clubroom

3

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Ensi parvi 3 B 13 / B13 1H+KT, 42,5 m2.jpg

Not in scale