

Suurpellon puistokatu 6 C 50, Espoo, SUURPELTO

# 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio Suurpellon huippusijainnilta! Asunnossa reilusti säilytystilaa. Suurpellon palvelut kivenheiton päässä ja lähimmälle bussipysäkille kävelet parissa minuutissa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

59279,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

47850,54€

– Indeksitarkistus

11429€

**Käyttövastike**

1171,96€

– Perusvastike

995,93€

– Hoitovastike

176,02€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

80.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
45,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

01.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde hyvällä sijainnilla Suurpellossa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Asukkaiden käytössä on saunaosasto ylimmässä kerroksessa. Talossa on myös kaksi kuivaushuonetta ja autohalli. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle. Lyhyt matka Ison Omenan kauppakeskukseen.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

756,26€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

56

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,38€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

54

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

# Suurpellon puistokatu 6 C 50 / Pohjakuva C 50

Ei mittakaavassa