

Mossin puistokatu 26 F 4, Kangasala, Lamminrahka

30,5 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva yksiö ranskalaisella parvekkeella – vapautumassa Lamminrahkasta Vehreän ja kehittyvän Lamminrahkan alueelta vapautumassa toisen kerroksen tehokkaasti suunniteltu yksiö, jossa 30,5 m² tarjoaa yllättävän paljon toimivaa tilaa. Asunnon valoisaan olohuoneeseen tulvii luonnonvalo ranskalaisen parvekkeen kautta, tuoden avaruutta ja ilmavuutta arkeen. Moderni keittotila tekee kokkailusta helppoa ja mukavaa. Arjen sujuvuutta lisäävät keraaminen liesi sekä 45 cm leveä astianpesukone, jotka tuovat käytännöllisyyttä pieneenkin tilaan. Selkeä pohjaratkaisu mahdollistaa monipuoliset sisustusratkaisut ja helpottaa kodin kalustamista omiin tarpeisiin sopivaksi. Kylpyhuone on tilava ja hyvin varusteltu, ja eteisessä on reilusti säilytystilaa. Piharakennuksessa asukkaiden käytössä ovat kaksi saunaa, pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Vakuusmaksu on vain 250 euroa, myös lemmikit ovat tervetulleita Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi p. 020 161 2421
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19361,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19223,07€

– Indeksitarkistus

138,24€

Käyttövastike

475,38€

– Perusvastike

387,49€

– Hoitovastike

87,89€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

30.50 m²

Kerros

2

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
50,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sovi oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi sauna, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asuinympäristö

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

556,09€

Hissit

4

Talosauna

2

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,9€

Valmistumisvuosi

2025

Porrashuoneet

4

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

47

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 F 4 / 30,5m2_F4, 9, 14.jpg

Ei mittakaavassa