

Eestinmäentie 9 D 34, Porvoo, EESTINMÄKI

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu asunto, jossa kunnostettu keittiö, kylpyhuone, sauna, lattia sekä kiintokaapistot, parvekkeella on myös lasitukset. Asunto vapautumassa elokuussa. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi tähän asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15271,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7956,8€

– Indeksitarkistus
7314,62€

Käyttövastike

1039,7€

– Perusvastike
779,37€

– Hoitovastike
260,33€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Hissi Ei
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Vapautuu 16.08.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa. Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021. Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km. Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 198,96€
Hissit Ei
Talosauna Ei
Pyykitupa Kyllä
Kuivaushuone Kyllä

Asuntoja
36

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,82€

Valmistumisvuosi
1992

Peruskorjattu
2021

Porrashuoneet
4

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
36

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA 4G

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Telia

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Eestinmäentie 9 D 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa