

Pojamankatu 12 B 7, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

35,5 m², 1H+KT+ALK

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa selkeä pohjainen yksiö alkovilla! Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mutta ei maan tasalla, mikä tuo asumiseen lisää yksityisyyttä. Pohjaratkaisu on selkeä ja helppo sisustaa: alkovi erottaa mukavasti makuutilan omaksi kokonaisuudekseen, ja oleskelutilaan jää hyvin tilaa niin sohvalle kuin ruokapöydällekkin. Keittiö sijoittuu käytännöllisesti seinustalle, jolloin oleskelutila jää avoimeksi ja avaraksi. Tilava kylpyhuone lisää asumismukavuutta, ja säilytystilaa löytyy sekä eteisen että alkovin kaapistoista. Asunnon kruunaa todella tilava terassi, joka avautuu rauhalliselle sisäpihalle.

Kruunuvuorenranta on moderni ja kehittyvä merellinen asuinalue. Alue tunnetaan upeista rantareiteistä ja luonnonläheisestä ympäristöstään. Lähistöllä sijaitseva Kruunuvuorenrannan silta mahdollistaa sujuvan kulkemisen kohti keskustaa, ja matka taittuu helposti niin kävellen kuin pyörällä sekä ensi vuoden alussa raitiovaunulla. Vaihtoehtoisesti liikkuminen Helsingin keskustaan onnistuu myös lautalla, mikä tuo arkeen joustavuutta ja vaihtoehtoja liikkumiseen. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26349,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26349,35€

Käyttövastike

622,62€

– Perusvastike

520,71€

– Hoitovastike

101,9€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

1H+KT+ALK

Pinta-ala

35.50 m²

Kerros

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
75,00€**Vapautuu**

17.08.2026

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin. Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste. Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotiki, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / m²

Kuukausmaksu / kpl
684,06€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

84

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

16,13€

Valmistumisvuosi

2023

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Pojamankatu 12 B 7 / 35,5m²_B7.jpg

Ei mittakaavassa