

Nurmilinnuntie 3 A 1, Espoo, KARAKALLIO

# 91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteessa tehdään peruskorjausta ja tämän asunnon osalta remontti valmistuu 20.3.2026. Huoneistoremontissa uusitaan mm. keittiö, kh ja sauna sekä lattiat uusitaan laminaatilla. Asunnossa on avara olohuone, käytännöllinen keittiö, oma sauna, erillinen wc sekä parveke, joka tuo lisää asumismukavuutta. Selkeä pohjaratkaisu ja useat makuuhuoneet mahdollistavat sujuvan arjen ja joustavat tilaratkaisut esimerkiksi etätyöhön. Asunto vapautuu 1.4.2026.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35322,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18871,19€

– Indeksitarkistus

16450,87€

**Käyttövastike**

1405,07€

– Perusvastike

1145,91€

– Hoitovastike

259,16€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

91.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaalean harmaat) k, oh, mh1, mh2, mh3, wc Tila: Muut tilat

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin. Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

391,31€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

26

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,56€

**Valmistumisvuosi**

1997

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

26

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Peruskorjaus

**Kaavoitusviranomainen**

## **Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa