

Pojamankatu 12 B 7, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# 35,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT+ALK

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa selkeä pohjainen yksiö alkovilla! Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mutta ei maan tasalla, mikä tuo asumiseen lisää yksityisyyttä. Pohjaratkaisu on selkeä ja helppo sisustaa: alkovi erottaa mukavasti makuutilan omaksi kokonaisuudekseen, ja oleskelutilaan jää hyvin tilaa niin sohvalle kuin ruokapöydällekkin. Keittiö sijoittuu käytännöllisesti seinustalle, jolloin oleskelutila jää avoimeksi ja avaraksi. Tilava kylpyhuone lisää asumismukavuutta, ja säilytystilaa löytyy sekä eteisen että alkovin kaapistoista. Asunnon kruunaa todella tilava terassi, joka avautuu rauhalliselle sisäpihalle.

Kruunuvuorenranta on moderni ja kehittyvä merellinen asuinalue. Alue tunnetaan upeista rantareiteistä ja luonnonläheisestä ympäristöstään. Lähistöllä sijaitseva Kruunuvuorenrannan silta mahdollistaa sujuvan kulkemisen kohti keskustaa, ja matka taittuu helposti niin kävellen kuin pyörällä sekä ensi vuoden alussa raitiovaunulla. Vaihtoehtoisesti liikkuminen Helsingin keskustaan onnistuu myös lautalla, mikä tuo arkeen joustavuutta ja vaihtoehtoja liikkumiseen. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

26349,35€

– Original right-of-occupancy payment

26349,35€

**Residence charge**

622,62€

– Basic charge

520,71€

– Communal charge

101,9€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

B2018

**Apartment type**

1H+KT+ALK

**Living area**

35.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

**Advance water fee/person/month**

25€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autohallimaksu 1  
75,00€**Available**

17.08.2026

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäköymät horisonttiin. Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste. Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näköymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotiki, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
684,06€

---

**Elevators**  
2

---

**House sauna**  
2

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
84

---

**Building count**  
5

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
16,13€

---

**Construction year**  
2023

---

**Staircases**  
2

---

**Energy class**  
B2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
36

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

**Pojamankatu 12 B 7 / 35,5m<sup>2</sup>\_B7.jpg**

Not in scale