

Sepeteuksentie 39 A 5, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata. Olethan yhteydessä sähköpostitse kohteen myyjään saana.hintsanen@asuntosaatio.fi jos haluat tietää lisää vuokrausmahdollisuudesta!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35464,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19319,41€

– Indeksitarkistus

16145,12€

Käyttövastike

1628,07€

– Perusvastike

1233,24€

– Hoitovastike

394,83€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Vapautuu
14.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päättyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykinhuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat. Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
360,26€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
11

Asuinrakennuksia
2

–
Käyttövastike / kk / jm²
12,05€

Valmistumisvuosi
1998

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
13

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Sepeteuksentie 39 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa