

Vedenottamontie 12 E 52, Helsinki, VUOSAARI

# 59,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa kaksio saunalla ja parvekkeella Vuosaarella! Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivapohjaiseen kaksioon suositulla Vuosaaren alueella! Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet sekä arkeen että rentoutumiseen. Asunnossa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle. Makuuhuone on sopivan tilava ja tarjoaa hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna, joka kruunaa asumismukavuuden. Sijainti Vuosaarella tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja liikkumismahdollisuudet. Läheltä löytyvät niin palvelut, luonto kuin hyvät kulkuyhteydet Helsingin eri suuntiin. Tämä koti on erinomainen valinta niille, jotka arvostavat toimivaa pohjaratkaisua, omaa saunaa ja viihtyisää ympäristöä. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

16962,5€

– Original right-of-occupancy payment

8768,31€

– Index adjustment

8194,19€

#### Residence charge

945,86€

– Basic charge

779,74€

– Communal charge

166,12€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

2H+K+S

#### Living area

59.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

---

**Advance water fee/graded m2/month**

23,29€

**Separate toilet**

Yes

---

**Elevator**

Yes

---

**Available**

19.08.2026

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

265,32€

200,020

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

90

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

10,87€

---

**Construction year**

1994

---

**Renovated**

2023

---

**Staircases**

7

---

**Energy class**

E, D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

99

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2011 Leikkikentän uusiminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Vedenottamontie 12 E 52 / pohjakuva

Not in scale