

Karsikkokuja 6 A 3, Vantaa, HAVUKOSKI

# 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa kiva ykköskerroksen kaksio! Asunto on valoisa ja aurinko paistaa terassille iltapäivästä pitkälle iltaan. Terassialue on lähes kokonaan laudoitettu. Kaikki palvelut lähellä, rauhallinen talo.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

21063,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12652€

– Indeksitarkistus  
8347,71€

– Muutostyöt  
63,66€

#### Käyttövastike

688,16€

– Perusvastike  
567,18€

– Hoitovastike  
120,98€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

F

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

46.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Kunto**  
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EIT8535XPD

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
449,44€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
33

**Asuinrakennuksia**  
1

**Käyttövastike / kk / jm²**  
14,96€

**Valmistumisvuosi**  
2002

**Porrashuoneet**  
2

**Energialuokka**  
F

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

**Autopaikat**  
33

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
DNA

**Kattomateriaali**  
Pelti

**Runkomateriaali**  
Betoni

**Lemmikit**  
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Karsikkokuja 6 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa