

Mossin puistokatu 26 B 6, Kangasala, Lamminrahka

30,5 m², 1H+KT+ALK

Welcome to your future home!

Heti vapaana, toimiva 2. kerroksen yksiö lasitetulla parvekkeella, joka tuo asuntoon lisää tilaa pitkälle syksyyn. Hyvin sijoitettu keittiönurkkaus tarjoaa käytännöllisen tilan ruuanlaittoon. Alkovin voit erottaa omaksi nukkumatilaksi verhoilla. Saunomaan pääset erillisessä piharakennuksessa, josta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa myös lemmikit ovat tervetulleita. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2421.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

19728,94€

– Original right-of-occupancy payment

19728,94€

Residence charge

487,89€

– Basic charge

397,68€

– Communal charge

90,21€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

1H+KT+ALK

Living area

30.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Estimated completion date

02/2025

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Condition

Excellent

– Autohallimaksu 1
5000€
Smoking in our apartments

Pets

Allowed

Sauna fee

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sovi oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaista sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukas pysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

556,09€

Elevators

4

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

82

Building count

2

Residence charge / month / jm²

13,9€

Construction year

2025

Staircases

4

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

47

TV-antenna system

Kaapeli

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 6 / 30,5m²_B6, 10.jpg

Not in scale