

Kesätuulentie 12-14 C 11, Porvoo, HUHTINEN

# 92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Asunnossa tehty peruskorjausremontti kylpyhuone, keittiö ja lattia, lasitettu parveke. Huoneistossa on myös seinä maalattu. Heti vapaana oleva asunto, joka odottaa uusia asukkaita olisiko tässä teidän uusi koti? Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

18893,73€

– Original right-of-occupancy payment  
10045,02€

– Index adjustment  
8848,71€

**Residence charge**

1117,51€

– Basic charge  
862,79€

– Communal charge  
254,73€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

92.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

---

**Advance water fee/person/month**

20€

**Elevator**

No

**Parking fees**– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä pienkerrostalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohde on peruskorjattu 2022. Vehreät ulkoilumaastot Porvoonjoen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Koulu lähes tien toisella puolella. Alueella on myös päiväkoti. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritiele. Lähellä myös bussipysäkki.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

209,97€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

100

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

30

---

**Building count**

4

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,24€

---

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

7

---

**Energy class**

D, C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

30

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Peruskorjaus

## Planning authoritative

---

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

# Kesätuulentie 12-14 C 11 / pohjakuva

Not in scale