

Teroittajanpolku 2 A 1, Lappeenranta, KANAVANSUU

96 m², 4H+K+S

Welcome to your future home!

Kesäkuuksi vapautuva hyväpohjainen perheasunto! Kolme makuuhuonetta. Vaatehuone. Erillinen wc. Ikkunallinen sauna ja kylpyhuone. Suojainen, aidattu patio, johon käynti olohuoneesta. Ei portaita noustavana. Laajakaista. Pistokkeellinen autopaikka tarvittaessa. Hyvät ulkoilumaastot. Lemmikit muuttavat mukanas!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
31046,13€

– Original right-of-occupancy payment
17982,48€

– Index adjustment
13063,65€

Residence charge
974,77€

– Basic charge
661,16€

– Communal charge
313,61€

Security deposit
250€

Water fee/person/month
25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
4H+K+S

Living area
96.00 m²

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
Will be clarified later

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kaksi kolmekerroksista tiilivuorattua hissitaloa lähellä Saimaan kanavaa ja hyviä ulkoilumaastoja. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Rauhallinen lapsiystävällinen alue. Alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto. Kaikki muut peruspalvelut parin kilometrin päässä Lauritsalassa. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
342,36€

Elevators
2

House sauna
No

Apartment count
26

Building count
2

Residence charge / month / jm²
12,77€

Construction year
1999

Staircases
2

Energy class

Energy class
D

Heating

Kauko

Parking spaces

31

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Teroittajanpolku 2 A 1 / pohjakuva_Teroittajanpolku-2-A-1.jpg

Not in scale