

Sepeteuksentie 39 A 5, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tämä asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata. Olethan yhteydessä sähköpostitse kohteen myyjään saana.hintsanen@asuntosaaio.fi jos haluat tietää lisää vuokrausmahdollisuudesta!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35464,53€

– Original right-of-occupancy payment
19319,41€

– Index adjustment
16145,12€

Residence charge

1628,07€

– Basic charge
1233,24€

– Communal charge
394,83€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

95.50 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month
15€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Available
14.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päättyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykkihuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat. Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
360,26€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
11

Building count

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,05€

Construction year

1998

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

13

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Sepeteuksentie 39 A 5 / pohjakuva

Not in scale