

Teroittajanpolku 2 A 1, Lappeenranta, KANAVANSUU

96 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kesäkuuksi vapautuva hyväpohjainen perheasunto! Kolme makuuhuonetta. Vaatehuone. Erillinen wc. Ikkunallinen sauna ja kylpyhuone. Suojainen, aidattu patio, johon käynti olohuoneesta. Ei portaita noustavana. Laajakaista. Pistokkeellinen autopaikka tarvittaessa. Hyvät ulkoilumaastot. Lemmikit muuttavat mukanas!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31046,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17982,48€

– Indeksitarkistus

13063,65€

Käyttövastike

974,77€

– Perusvastike

661,16€

– Hoitovastike

313,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Entisellä asuatomessualueella Kanavansuulla kaksi kolmekerrosista tiilivuorattua hissitaloa lähellä Saimaan kanavaa ja hyviä ulkoilumaastoja. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Rauhallinen lapsiystävällinen alue. Alueella Pontuksen päiväkotijoukkokoulu ja kirjasto. Kaikki muut peruspalvelut parin kilometrin päässä Lauritsalassa. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,36€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,77€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

31

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovarointimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Teroittajanpolku 2 A 1 / pohjakuva_Teroittajanpolku-2-A-1.jpg

Ei mittakaavassa