

Suuruspääntie 9 A 35, Jyväskylä, KUOKKALA

# 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen saunallinen kulmahuoneisto jonka ikkunoista ja lasitetulta parvekkeelta avautuu upea järvimaisema. Valoisa ja käytännöllinen asunto, jossa selkeä pohjaratkaisu ja hyvin hyödynnetyt neliöt. Erillinen keittiö jossa paikka ruokaryhmälle. Kaksi makuuhuonetta sijaitsevat omassa rauhassaan. Tilava kylpyhuone ja oma sauna tuovat arkeen mukavuutta. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

27647,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16384,03€

– Indeksitarkistus

11263,1€

**Käyttövastike**

978,32€

– Perusvastike

758,16€

– Hoitovastike

220,16€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7.

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autokatos 1  
25,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväsjärven rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
368,07€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

35

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,42€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

29

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2012 Ilmastoinnin nuohous- ja säätö 2013 Käyttövesivaihtimen uusiminen 2018 IV-kanavien nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointtien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Rakennusautomaation uudistaminen 2027 Lukitus 2028 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

## Suuruspääntie 9 A 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa