

Hirvisuontie 4 C 14, Espoo, GUMBÖLE

57 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä toimivapohjainen kaksio tarjoaa mukavaa ja sujuvaa arkea rauhallisessa Gumbölen ympäristössä. Asunnon sydämen muodostaa avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä, jossa tilaa on niin oleskeluun kuin yhdessäoloon. Selkeä pohjaratkaisu tekee tilasta helposti sisustettavan ja valoisan. Makuuhuone sijoittuu omaan rauhaansa ja tarjoaa hyvin tilaa arjen tarpeisiin sekä säilytykselle. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva oma sauna tuo asumiseen ripauksen luksusta ja mahdollistaa rentouttavat saunahetket juuri silloin kun sinulle sopii. Olohuoneesta on kulku omalle pihalle, joka toimii lisätilana kesäisin ja kutsuu nauttimaan rauhallisesta ympäristöstä. Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa rauhallista sijaintia, toimivaa pohjaratkaisua ja omaa saunaa. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33508,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25086,79€

– Indeksitarkistus
8421,74€

Käyttövastike

842,16€

– Perusvastike
649,6€

– Hoitovastike
192,56€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

21.08.2026

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Lemmikit**

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna. Gumbölen alue on omissa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

550,9€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

28

--

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,52€

Valmistumisvuosi

2011

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

34

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovarointimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hirvisuontie 4 C 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa