

Leirikatu 10 A 2, Espoo, LEPPÄVAARA

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22689,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13401,72€

– Indeksitarkistus

9288,09€

Käyttövastike

702,72€

– Perusvastike

602,88€

– Hoitovastike

99,84€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
01.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä. Lähellä on useampi päiväkotit, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Raidejokeri noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

462,05€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,64€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Leirikatu 10 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa