

Kivikonkaari 20 B 22, Helsinki, KIVIKKO

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä kodissa pohjaratkaisu on tehty toimimaan: kaksi selkeää makuuhuonetta, avara oleskelutila ja keittiö omana kokonaisuutenaan. Olohuoneesta avautuu kulku parvekkeelle, joka tuo lisää tilaa niin aamukahveille kuin kesäilloillekin. Arjen luksusta kruunaa oma sauna, joka tekee rentoutumisesta helppoa vuoden ympäri. Eteisestä löytyvät pesutilat on jäsennelty käytännöllisesti, ja kokonaisuus tuntuu neliöitään toimivammalta. Tämä koti sijaitsee puistoalueen ja Kivikon metsän tuntumassa, ja liikkumaan pääsee vaivatta – lähellä ovat koirapuistot sekä Kivikon liikuntapuisto. Lisäksi metro ja ruokakaupat ovat lyhyen kävelymatkan päässä, ja yhteydet toimivat hyvin myös autolla. Taloyhtiössä arkea helpottavat mm. kuivaushuoneet, ja pihapiiri tarjoaa viihtyisää tekemistä myös perheen pienimmille. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 1120€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

27158,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15389,36€

– Indeksitarkistus

11769,16€

**Käyttövastike**

1005,58€

– Perusvastike

783,18€

– Hoitovastike

222,4€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

---

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Moottoripyöräpaikka  
49,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autopaikkamaksu 1  
27,60€**Hissi**

Kyllä

– Autokatos 1  
40,48€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

---

2008 parvekelasitus

**Tupakointi asunnoissamme**

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhuhuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkipiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakaappoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

362,6€

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

48

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,63€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Porrashuoneet**

4

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

43

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien saato ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointtien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Kivikonkaari 20 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa