

Kimaratie 8 D 14, Vantaa, ASKISTO

62 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22318,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11722,03€

– Indeksitarkistus

10596,9€

Käyttövastike

882,03€

– Perusvastike

737,43€

– Hoitovastike

144,61€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.08.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

Laajakaista
DNA Welho

Autopaikkamaksu 1
201,00€
Tehdyt muutostyöt
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
201,00€
Asuntopihan laatoitus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Maalämmitys.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
347,58€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
28

Asuinrakennuksia
7

Käyttövastike / kk / jm²
14,09€

Valmistumisvuosi
1994

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

42

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lämmitysputkiston uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Kattoturvatuotteet ja räystäät

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kimaratie 8 D 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa