

Lautamiehentie 2 A 19, Vantaa, PAKKALA

52 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon saunallinen kaksio vapautumassa!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21305,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11772,65€

– Indeksitarkistus

9311,39€

– Muutostyöt

221,64€

Käyttövastike

751€

– Perusvastike

582,57€

– Hoitovastike

168,43€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Vapautuu
22.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on päiväkotija, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

386,63€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

nylla

Asuntoja

67

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,82€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

77

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Lautamiehentie 2 A 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa