

Kievarinkaari 5 B 11, Tuusula, KIEVARI

42 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sopimuksen mukaan nopeasti vapautuu näppärä 1. kerroksen kaksio jonka lasitettu parveke on puiston puolelle. Asunto ei ole kuitenkaan aivan maan tasossa ja kulkeminen ei ole esteetöntä (muutama rappunen noustava). Tämä talo peruskorjattiin hiljattain ja asuntokin on melkein uutta vastaavassa kunnossa astianpesukoneineen. Tässä asunnossa on lisäksi aiemmin muutostyönä asennettu sälekaihtimet ikkunoihin. Mukava ja rauhallinen taloyhtiö hyvällä sijainnilla keskustan palveluihin nähden. Autopaikka on myös tarvittaessa saatavilla. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista eivätkä kuvat ole tästä asunnosta. Pohjakuvassa myös pienet muutokset ovat mahdollisia. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

9231,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4719,69€

– Indeksitarkistus
4511,4€

Käyttövastike

627,14€

– Perusvastike
444,32€

– Hoitovastike
182,82€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

42.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

22.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyrylän keskustan reunamalla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grilliilevat kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotit, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoinen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

200,03€

Hissit

Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
21

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,03€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2022

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
22

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistyöt

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kievarinkaari 5 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa